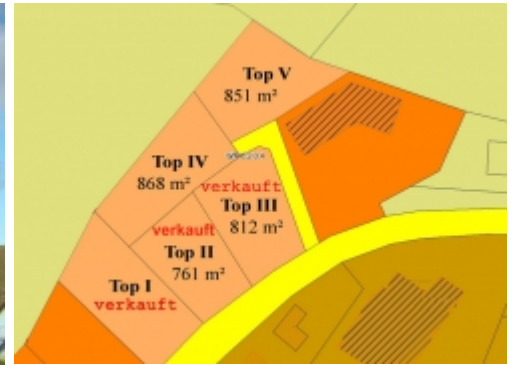


# Sonnige Baugründe in ruhiger Dorflage



## St. Ulrich am Waasen

Sonnige Baugründe in Süd/Ost Hanglage, gelegen im ruhigen Dorfgebiet. Top IV: 868 m<sup>2</sup> + 83,66 m<sup>2</sup> Weg; Top V: 851m<sup>2</sup> + 83,66 m<sup>2</sup> Weg. Die Baugründe sind ausgewiesen als allgemeines Wohngebiet mit einer Bebauungsdichte von 0,2 -0,4. Die Anschlußmöglichkeiten für Kanal, Wasser, Strom und Telefon befinden sich am Grund. Die Zufahrt erfolgt über einen eigenen bereits eingeschotterten Weg. Bei 868 m<sup>2</sup> inklusive Weg daher:

Kaufpreis  
**€ 52.350,-**

zuzüglich 3% Erfolgshonorar  
exkl. MwSt.