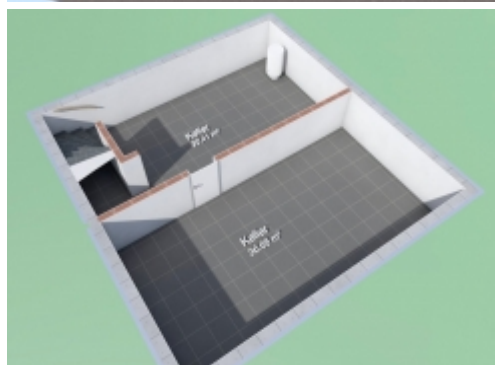


# Schlüsselfertiges Wohnhaus, sonnige Ruhelage



## Werndorf - Top 7

Schlüsselfertiges, lichtdurchflutetes 134m<sup>2</sup> Wohnhaus in hochw. Ziegel-Massiv-Bauweise mit angenehmem Wohnklima in sonniger Südausrichtung. Im EG: Vorr., offener Wohnbereich mit Küche und Terrassen- Ausgang, WC, Abstellr. Im OG: Vorr., 3 Schlafzimmer, Bad, WC. Alle Zimmer mit elektr. Sonnenschutz ausgestattet. Vollkeller, Fernwärme-ZH. Auf insg. 665m<sup>2</sup> Grund mit Doppelcarport. Belagsfertig möglich. Bus, Kindergarten, Schule nur wenige Gehminuten. Fertigstellung Q4 2019.

HWB: 34,00 kWh/m<sup>2</sup>a  
fGEE: 0,50

Kaufpreis  
**€ 383.680,-**

zuzüglich 3% Erfolgshonorar  
exkl. MwSt.

 **NEUHOLD GmbH**  
**IMMOBILIEN**  
www.neuimmo.com

Obj.Nr.: 141667  
**Elisabeth THURMMAYER**  
Immobilienberaterin

Telefon:  
**0664/2231719**  
email: et@neuimmo.com