

Geschäftsgebäude mit Büro und Parkplätze



Straß in Stmk

Vielseitig nutzbares 258m² Geschäftsgebäude und 25m² Keller, ehemals genutzt als Fahrrad Werkstatt mit Ausstellungsraum und Trafik, samt Waschplätzen und Büroräumen. Diverse ca. 120m² überdachte Abstellflächen sind ebenfalls vorhanden. Fortführung des Betriebes als Second Hand Shop mit Trafik durch die vorigen Mieter möglich. Auf insgesamt 1.311m² eingezäuntem Bauland mit 2 Zufahrten, gepflasterten Hof und ausreichend Parkplätzen.

HWB: 300,00 kWh/m²a
fGEE: 2,32

Kaufpreis
€ 239.000,-

zuzüglich 3% Erfolgshonorar
exkl. MwSt.

 **NEUHOLD GmbH**
IMMOBILIEN
www.neuimmo.com

Obj.Nr.: 14311
Günter KONRAD
Immobilienmakler / Manager

Telefon:
0664/8494519
email: gk@neuimmo.com