

Großzügiges Mehrparteien- Wohnobjekt



Gnas Nähe

Betriebsbereites 422m² Großwohnhaus mit Vollkeller und 6 Wohneinheiten mit je einer Nettfläche von 38m², 43m², 122m², 76m², 54m² und 56m², zuzüglich Allgemeinflächen. Das Objekt wurde in 3 Etappen gebaut, wobei der letzte Um- und Ausbau 1993 erfolgte. Weiters im Vollkeller 3 Garagen, Abstellräume und die Öl-Zentralheizung. Auf insg. 1.780m² Sonnengrund in guter Lage mit Altbaumbestand und Parkplätzen. Nettomiettertrag von ca. 20.000,- Euro p.a. nach wenigen Umbauten möglich.

HWB: 285,00 kWh/m²a

Kaufpreis

€ 299.000,-

zuzüglich 3% Erfolgshonorar
exkl. MwSt.