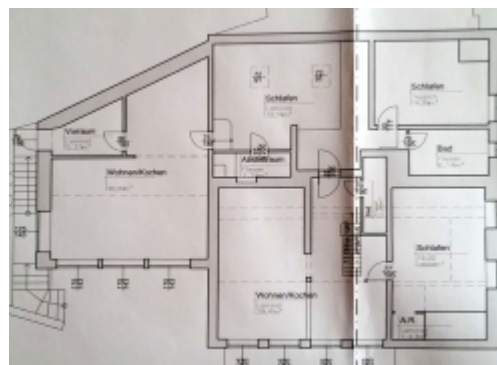
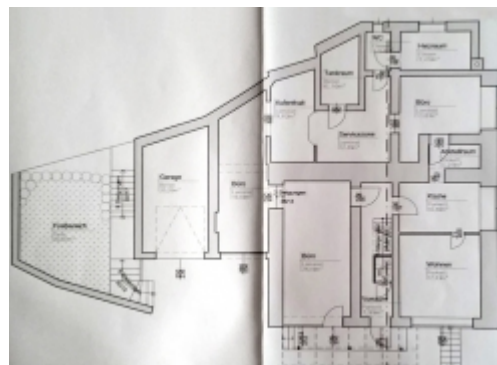


Büro mit 2 vermieteten Wohnungen



Almenland Oberneudorf

Teilvermietetes Gebäude mit 286m² Nutzfläche, derzeit eingeteilt in ein unvermietetes Büro mit Schaufenster im EG und 2 Wohnungen, mit insgesamt 10 Zimmern. Generalsaniert 2008 mit Photovoltaik-Anlage, überwiegend neue Fenster, Vollwärmeschutz, Öl-Zentralheizung, Garage, urigem Gewölbekeller und ausreichend Parkplätzen. Auf insgesamt 478m² südöstlich ausgerichtetem Grund mit Terrasse. Mieteinnahmen Netto exkl. BK ohne Büro: 681,82 Euro.

HWB: 116,00 kWh/m²a
fGEE: 1,57

Kaufpreis
€ 185.000,-

zuzüglich 3% Erfolgshonorar
exkl. MwSt.

 **NEUHOLD GmbH**
IMMOBILIEN
www.neuimmo.com

Obj.Nr.: 145021
Lukas NEUHOLD
Immobilienmakler, Prokurist

Telefon:
0664/3755721
email: LN@neuimmo.com