

# Idyllisches, gepflegtes Ferienhaus



## Waldbach - St. Jakob

Sofort beziehbares, möbliertes 59m<sup>2</sup> Ferienwohnhaus mit Gartenhaus und Sauna in ruhiger Alleinlage mit Naturblick an einem Waldbach. Eingeteilt in: Vorraum, Küche mit Tischherd, Wohnzimmer, 2 Schlafzimmer, Sanitär und Terrasse auf insges. 690m<sup>2</sup> eingezäuntem Waldgrund. Das Wasser wird aus einer nahe liegenden Waldquelle bezogen. Für das Abwasser ist eine Sickergrube errichtet, Anschluss von Telefon und Strom vorhanden. Einzelheizung.

HWB: 353,00 kWh/m<sup>2</sup>a  
fGEE: 2,68

Kaufpreis  
**€ 68.000,-**

zuzüglich 3% Erfolgshonorar  
exkl. MwSt.

 **NEUHOLD GmbH**  
**IMMOBILIEN**  
www.neuimmo.com

Obj.Nr.: 14739  
**Kurt TIEBER**  
Immobilienberater

Telefon:  
**0664/8494514**  
email: kt@neuimmo.com