

Betriebsbereite Frühstückspension Rosen-Villa



Bad Radkersburg

Betriebsbereite, bekannte, möblierte 470m² Frühstückspension Rosen-Villa mit Teilkeller und Lift am Stadtrand in Zentrums-Nähe, generalsaniert 1992. Ideal nutzbar als Wohn-, oder Ertragsobjekt. Alle Zimmer mit eigenem Sanitär. EG: Foyer mit Büro, Küche, Frühstücksraum, 1 Zimmer, 65m² Wintergarten mit Bar, Damen/Herren WC. OG: 5 Zimmer. DG: 1 Suite, 2 weitere Zimmer. Fernwärme-Anschluss. Auf insg. 2.309m² sonnigem Grund mit gepflegter Gartengestaltung und Parkplätzen.

HWB: 161,00 kWh/m²a
fGEE: 2,71

Kaufpreis
€ 698.000,-

zuzüglich 3% Erfolgshonorar
exkl. MwSt.

 **NEUHOLD GmbH**
IMMOBILIEN
www.neuimmo.com

Obj.Nr.: 14786
Franz WEINHANDL
Immobilienberater

Telefon:
0664/8494517
email: fw@neuimmo.com