

# Saniertes Mehrfamilienhaus in Ruhelage



## Fischbach Nähe

Imposantes Wohnhaus mit 3 Wohn-Etagen und 2 Garagen im Vollkeller, kurz außerhalb des Höhenluftkurortes Fischbach in absoluter Ruhelage mit herrlicher Aussicht Richtung Riegersburg. Laufend saniert 2002-2015 mit Vollwärmeschutz. Insgesamt 9 Zimmer auf ca. 345m<sup>2</sup> Wfl., davon 2 Gästezimmer mit Sanitär und ein zusätzl. ausgebauter Dachbodenraum. Für Wärme sorgt die Öl/Fest-Zentralheizung. Auf insgesamt 741m<sup>2</sup> ebenem, sonnigen Grund am idyllischen Waldrand mit Nebengebäude.

HWB: 82,90 kWh/m<sup>2</sup>a  
fGEE: 1,95

Kaufpreis  
**€ 299.000,-**

zuzüglich 3% Erfolgshonorar  
exkl. MwSt.

 **NEUHOLD GmbH**  
**IMMOBILIEN**  
www.neuimmo.com

Obj.Nr.: 14822  
**Lukas NEUHOLD**  
Immobilienmakler, Prokurist

Telefon:  
**0664/3755721**  
email: LN@neuimmo.com