

# Thermisch saniertes Wohnhaus



## Weiz Nordwest

Bezugsfertiges, thermisch saniertes 129m<sup>2</sup> Wohnhaus, Baujahr 1960, in Nähe des nordwestlichen Stadtgebietes. Im EG: Vorraum, Bad, WC, Esszimmer mit neuw. Küche, Wohnzimmer mit Kamin und Schlafzi. Im DG: Gang, 2 Zimmer, Terrasse. Keller mit Lagerräumen und erneuerter Öl-Brennwert-ZH. Kanal- und Ortswasseranschluss, sowie Nutzwasser- Brunnen vorhanden. Auf insg. 997m<sup>2</sup> derzeit gewidmeten Gewerbegrund I1 0,2-0,6, mit Garage, Carport und Ausblick in die Natur.

HWB: 85,40 kWh/m<sup>2</sup>a  
fGEE: 1,17

Kaufpreis  
**€ 205.000,-**

zuzüglich 3% Erfolgshonorar  
exkl. MwSt.

 **NEUHOLD GmbH**  
**IMMOBILIEN**  
www.neuimmo.com

Obj.Nr.: 14827  
**Lukas NEUHOLD**  
Immobilienmakler, Prokurist

Telefon:  
**0664/3755721**  
email: LN@neuimmo.com