

# Sonniger Baugrund mit Altbestand in Ruhelage



## Tobelbad-Haselsdorf

Sonniger, ruhiger 2.335m<sup>2</sup> Baugrund mit Altbestand in erhöhter Westhanglage. Idyllisch am einem Waldrand mit kleinem Haus, 2 Nebengebäuden und kleinem Teich. Im Haus (EG) sind Wohnküche, WC/Dusche, Wohnzimmer und ein Schlafzimmer. Im DG ist von außen begehbar noch ein Zimmer vorhanden. Kanal, Brunnen, Ortswasser(Wassergemeinschaft Söding) und Strom sind angeschlossen. Festbrennstoffheizung vorhanden. Der Baugrund ist komplett eingezäunt. BBD 0,2-0,4

HWB: 375,00 kWh/m<sup>2</sup>a  
fGEE: 3,14

Kaufpreis  
**€ 250.000,-**

zuzüglich 3% Erfolgshonorar  
exkl. MwSt.