

# Helle, ruhige 35m<sup>2</sup> Mietwohnung im Grünen



## Graz Mariatrost

Helle, ruhige 35m<sup>2</sup> Mietwohnung im 1. Stock mit Lift. Eingeteilt in Vorraum, Wohn-/Schlafzimmer, Kochnische mit Küchenblock, Bad mit Wanne und WC, Abstellraum. 3 BMM Kautiion, Nettomiete: 287,12, Betriebskosten: 162,88 inkl. Fernwärme Heizung ergibt eine Bruttomonatsmiete von 450,- zuzüglich Strom. Festnetzanschluß vorhanden. Zugewiesener Autoabstellplatz. Kleines Kellerabteil, Waschküche benutzbar. Allgemeine Grünfläche. Gute Infra.

HWB: 96,00 kWh/m<sup>2</sup>a

Miete  
**€ 450,-**

zuzüglich Erfolgshonorar  
exkl. MwSt.