

# Bezugsfertige, möblierte Eigentumswohnung



## Gratwein

Bezugsfertige, möblierte Eigentumswohnung im 1. Obergeschoß in Ruhelage mit ca. 69m<sup>2</sup> Wohnfläche bestehend aus 64,59m<sup>2</sup> Summe aller Räume und zusätzlich 5,72m<sup>2</sup> Teil-Loggia. Eingeteilt in: Vorraum, Küche mit Esstisch, großes Wohnzimmer und Schlafzimmer mit Parkettböden, Bad mit Badewanne, WC getr., Abstellr., sonnige Westloggia. 12m<sup>2</sup> Kellerabteil, 1 Garagenplatz, allgemeine Grünfläche. Günstige BK mit 202,- Euro inkl. Biowärme Zentralheizung. Sehr gute Infra.

HWB: 84,00 kWh/m<sup>2</sup>a  
fGEE: 1,52

Kaufpreis  
**€ 129.000,-**

zuzüglich 3% Erfolgshonorar  
exkl. MwSt.