

Sonniger, moderner Holzbungalow in Ruhelage



Heiligenkreuz i.L.

Neuwertiger, moderner, lichtdurchfluteter, teilmöbl. 65m² Holzbungalow in einer erhöhten, sonnigen Ruhelage mit Naturblick. Eingeteilt in Vorraum, Küche, Ess-Wohnzimmer mit Schwedenofen, Zimmer, Bad, jeweils mit Infrarot-Heizpaneele, sowie die große 90m² Terrasse mit wunderbarem Ausblick. Die 30m² Garage kann als Wohnraum erweitert werden. Im Teilkeller gibt es Wasser und Strom. Auf insg. 9.183m² Grundfläche mit Wald. Weitere 7.979m² Wiese/Wald zukaufbar. Thermennähe.

HWB: 38,34 kWh/m²a
fGEE: 1,22

Kaufpreis
€ 295.000,-

zuzüglich 3% Erfolgshonorar
exkl. MwSt.

 **NEUHOLD GmbH**
IMMOBILIEN
www.neuimmo.com

Obj.Nr.: 14862
Silvia WEIXLER LINDENAU
Immobilienberaterin

Telefon:
0664/8494512
email: sw@neuimmo.com