

Großliegenschaft mit Wohnhaus und Stall



Holzschlag - Bernstein

Herrliche 9,6 ha Großliegenschaft, bestehend aus ca. 5,3 ha saftiger Wiese in erhöhter Lage und weiteren ca. 4,3 ha Mischwald mit gutem Bestand und Zufahrtsmöglichkeiten, sowie ein 120m² ren.bed. Wohnhaus mit 4 Zimmern, Bad, Küche, Vollkeller mit integrierter Garage und Fest-ZH, Baujahr 1971. Weiters ein 275m² Stallgebäude, sowie eine Tenne und Kfz-Unterstellplatz am idyllischen Bachrand in absolut ruhiger Tallage mit eigenen Quellen. Zufahrt über öffentliches Gut.

HWB: 340,00 kWh/m²a
fGEE: 3,51

Kaufpreis
€ 228.000,-

zuzüglich 3% Erfolgshonorar
exkl. MwSt.