

Ästhetisches Toscana Haus in sehr guter Lage



Feldkirchen bei Graz

Gepflegtes Toscana-Stil Wohnhaus in Massivbauweise mit 148m² Wfl. Zuletzt saniert 2014-2017 mit VWS, Fenster, Außenanlagen u.v.m. Im EG: Vorr., WC, Bad, Küche/Esszimmer, Schlafzimmer, Zimmer mit Sonnenterrasse. Im OG: 3 Zimmer, Eckbalkon, Bad, WC. Im Vollkeller: Vorraum, Heizraum, 2 Hobbyräume. Auf insgesamt 827m² eingezäuntem, ebenen Grund mit asphaltierter Hofzufahrt, elektr. Schiebetor, Gartenanlage und Nebengebäude mit Garage. Zuzügl. 10.000,- Euro Möbelablöse.

HWB: 112,00 kWh/m²a
fGEE: 1,19

Kaufpreis
€ 390.000,-

zuzüglich 3% Erfolgshonorar
exkl. MwSt.

 **NEUHOLD GmbH**
IMMOBILIEN
www.neuimmo.com

Obj.Nr.: 14889
Günter KONRAD
Immobilienmakler / Manager

Telefon:
0664/8494519
email: gk@neuimmo.com