

Großes Wohnhaus am Stadtrand



Weiz

Großes, sanierungsbedürftiges ca. 200m² Wohnhaus, Baujahr 1957, in sonniger Lage am ruhigen Ortsrand. Geeignet für 2 getrennte Wohneinheiten mit ausgebautem Dachgeschoß und Teilkeller. Kanal, Ortswasser und Strom angeschlossen, Heizung über Einzelöfen. Auf insgesamt 816m² erhöhtem Baugrund und Verkehrsfläche mit asphaltierter Zufahrt, Aussicht zur Weizbergkirche, sowie Gartenhäuschen und Carport. Sehr gute Infrastruktur, Schulzentrum in Nähe.

HWB: 238,00 kWh/m²a
fGEE: 2,70

Kaufpreis
€ 139.000,-

zuzüglich 3% Erfolgshonorar
exkl. MwSt.