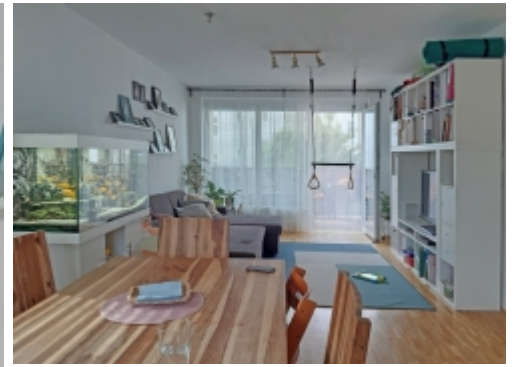


# Eigentumswohnung in Ruhelage



## Graz Eggenberg

Die Wohnung liegt sehr ruhig in einer gepflegten, großzügigen Anlage mit großem Grünbereich, Spielplatz, Grillplatz usw. Wohnfläche 74,64m<sup>2</sup> und loggiaähnlicher 12m<sup>2</sup> Balkon. 1 großes Wohnzimmer mit kompletter Küchenzeile und Essplatz, 2 Schlafzimmer, Bad, Abstellraum. Beheizt wird mit Fernwärme EUR 56,52 mtl., BK EUR 120,52. 1 Tiefgaragenplatz im Eigentum, Kellerabteil, Sehr gute Anbindung ans öffentliche Verkehrsnetz, Kaufpreis inkl. offenem Landesdarlehen.

HWB: 79,60 kWh/m<sup>2</sup>a

Kaufpreis  
**€ 265.000,-**

zuzüglich 3% Erfolgshonorar  
exkl. MwSt.

 **NEUHOLD GmbH**  
**IMMOBILIEN**  
www.neuimmo.com

Obj.Nr.: 14906  
**Elisabeth THURMMAYER**  
Immobilienberaterin

Telefon:  
**0664/2231719**  
email: et@neuimmo.com