

Vermietetes Zinshaus in der Altstadt



Bad Radkersburg

Befristet vermietetes Zinshaus mit 641m² Nutzfläche eingeteilt in 11 Wohneinheiten. Im EG: 5 Wohnungen 34-67m². Im OG 6 Wohnungen 32-82m². Dachgeschoß teil-ausbaubar. Eine Garage, zugewiesene Kellerabteile und Heizraum mit Öl Zentralheizung im EG, weitere Lagerräume im Teilkeller. Auf insgesamt 851m² Grund in Zentrumsnähe, Bebauungsdichte 0,2-2,5 im Kerngebiet. Nettomiettertrag ca. Euro 26.500,-

HWB: 136,00 kWh/m²a
fGEE: 2,28

Kaufpreis
€ 458.000,-

zuzüglich 3% Erfolgshonorar
exkl. MwSt.

 **NEUHOLD GmbH**
IMMOBILIEN
www.neuimmo.com

Obj.Nr.: 14921
Franz WEINHANDL
Immobilienberater

Telefon:
0664/8494517
email: fw@neuimmo.com