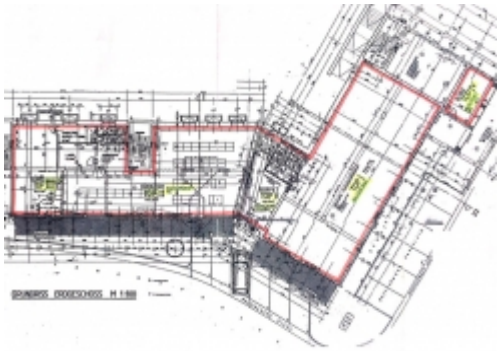


Vermietete Geschäftsflächen in Innenstadtlage



Bad Radkersburg

Langfristig voll vermietete 565m² Gewerbe- und Geschäftsflächen in sehr gut frequentierter Altstadtlage mit namhaften Geschäften. Derzeitige Aufteilung der Geschäftsflächen im Erdgeschoss: 257m² Bürofläche, 288m² Geschäftsfläche, 20m² Büro. Beheizt wird über eine Fernwärme Zentralheizung. Ausreichend öffentliche Parkplätze direkt vor den Geschäften. Die derzeitigen Jahres Nettomieteinnahmen sind ca. Euro 46.560,-

HWB: 68,00 kWh/m²a

Kaufpreis
€ 700.000,-

zuzüglich 3% Erfolgshonorar
exkl. MwSt.

 **NEUHOLD GmbH**
IMMOBILIEN
www.neuimmo.com

Obj.Nr.: 14923
Franz WEINHANDL
Immobilienberater

Telefon:
0664/8494517
email: fw@neuimmo.com