

# Stockhaus- Wohneinheit mit Nebengebäude



## Weixelbaum

Vermietet wird eine 70m<sup>2</sup> Wohneinheit im Erdgeschoß eines Stockhauses mit Keller. Eingeteilt in: Vorraum, Küche mit Essbereich, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Speis, Bad und WC. Im OG können weitere Räume zugemietet werden. Gartenbenützung bis zu 1.500m<sup>2</sup> möglich. Ein freistehendes Nebengebäude, sowie eine separate Garage ist in der Miete bereits enthalten. Hauptmietzins: 590,- Betriebs- und Heizkostenvorschreibung für 2 Personen: 210,- zuzüglich Strom. Kautions: 3.000,-

HWB: 102,00 kWh/m<sup>2</sup>a  
fGEE: 2,10

Miete

€ 800,-

zuzüglich Erfolgshonorar  
exkl. MwSt.

 **NEUHOLD GmbH**  
**IMMOBILIEN**  
www.neuimmo.com

Obj.Nr.: 14946  
**Günter KONRAD**  
Immobilienmakler / Manager

Telefon:  
**0664/8494519**  
email: gk@neuimmo.com