

Wohnhaus mit Potenzial am Sackgassenende



Lieboch

Geräumiges, 116m² Wohnhaus in Massivbauweise mit Potenzial samt Vollkeller und freistehendem 50m² Garagengebäude. Im EG: Windfang, Vorraum in L-Form, Speis, Stiegenauf- und Abgang, Bad, Küche mit Essbereich, 2 Schlafzimmer und ein Wohnzimmer. Im Vollkeller befinden sich 5 Räume, die Gas ZH sowie ein Ausgang in den Garten. DG Aufstockung vorbereitet. Auf insg. 1.086m² eingez. Sonnengrund am Sackgassenende mit asphaltierter Zufahrt samt Hof und Altbaumbestand.

HWB: 148,00 kWh/m²a
fGEE: 1,40

Kaufpreis
€ 348.000,-

zuzüglich 3% Erfolgshonorar
exkl. MwSt.

 **NEUHOLD GmbH**
IMMOBILIEN
www.neuimmo.com

Obj.Nr.: 14948
Günter KONRAD
Immobilienmakler / Manager

Telefon:
0664/8494519
email: gk@neuimmo.com