

# Solider Altbau in Aussichtslage



## Birkfeld - westlich

Massives, ren. bed. 146m<sup>2</sup> Altbauhaus, BJ 1957, mit Vollkeller, Garage und 90m<sup>2</sup> Nebengebäude. Im EG: Vorraum, AR, Sanitär, Küche mit Essbereich, Wohnzimmer, Schlafzimmer. Im OG: Vorraum, 3 Zimmer, Sanitär. Im Vollk.: div. Lagerräume, Heizraum mit Feste ZH und Ausgang in den Garten. Auf insg. 1.087m<sup>2</sup> eingezäuntem Sonnengrund in Aussichtslage auf 700 Meter Seehöhe im Erholungsgebiet der Teichalm, sehr ruhige Dorfrandlage, eigene Quelle. Ca.10 Automin. nach Birkfeld.

HWB: 246,70 kWh/m<sup>2</sup>a  
fGEE: 3,11

Kaufpreis  
**€ 87.000,-**

zuzüglich 3% Erfolgshonorar  
exkl. MwSt.

 **NEUHOLD GmbH**  
**IMMOBILIEN**  
www.neuimmo.com

Obj.Nr.: 149542  
**Gertrud TREITLER**  
Immobilienberaterin

Telefon:  
**0664/8494510**  
email: gt@neuimmo.com