

# Saniertes Bürgerhaus mit Doppelgarage



## Krieglach - Waldheimat

Bezugsfertiges, geräumiges 177m<sup>2</sup> Bürgerhaus, saniert bis 2017. EG: Vorraum, Küche mit Essbereich, Wohnzimmer, Bad, Büro, 2 Schlafzimmer. DG: 2 Schlafzimmer inkl. Schrankraum, komfortables Bad, Wohnzimmer und Küche mit Essbereich. Vollkeller mit 3 Lagerräumen, sowie die Heizzentrale mit Luftwärmepumpe, Festbrennstoff-ZH und Gastherme. Auf insg. 1.175 m<sup>2</sup> ebenem, sonnigen Grund in Dorflage mit Gemüsegarten und 80m<sup>2</sup> Doppelgarage mit integriertem Geräteschuppen.

HWB: 123,50 kWh/m<sup>2</sup>a  
fGEE: 1,84

Kaufpreis  
**€ 280.000,-**

zuzüglich 3% Erfolgshonorar  
exkl. MwSt.

 **NEUHOLD GmbH**  
**IMMOBILIEN**  
www.neuimmo.com

Obj.Nr.: 14956  
**Gertrud TREITLER**  
Immobilienberaterin

Telefon:  
**0664/8494510**  
email: gt@neuimmo.com