

# Sonniges Bauland ohne Bauzwang in Ruhelage



## Gerersdorf bei Güssing

Annähernd ebenes 2.715m<sup>2</sup> Baugrundstück mit Ganztagssonne am ruhigen Ortsrand, ohne Bauzwang. Die Anschlüsse für Ortswasser, Kanal und Strom sind am Grund. Der Baugrund liegt im Dorfgebiet, die Zufahrt erfolgt über die asphaltierte Gemeindestraße, desweiteren befindet sich bereits ein Brunnen am Grund. Wenige Fahrminuten bis Güssing und Fürstenfeld, Einkaufsmöglichkeit im Ort.

Kaufpreis  
**€ 46.158,-**

zuzüglich gesetzl. pauschaliertes  
Erfolgshonorar exkl. MwSt.