

Vermietete Wohnung mit Büro und Lager



Graz Lend

Komplett renovierte möblierte, sehr helle, 44m² Wohnung mit 4,25m² Loggia in Verbindung mit einem 28m² Büro/Verkaufsraum und einem 15m² Lagerraum im Keller. Wohnung eingeteilt in: Vorraum, Schlafzimmer, Küche mit Essecke, Bad, WC. Büro eingeteilt in: Büroraum, Küche, Bad, WC. Beide Einheiten wurden umfassend renoviert. Zur Zeit ist alles vermietet und weist eine Rendite von 5,8% auf. Parkplätze zur allgemeinen Nutzung vorhanden. Sehr gute Infrastruktur.

HWB: 93,90 kWh/m²a

Kaufpreis
€ 154.500,-

zuzüglich 3% Erfolgshonorar
exkl. MwSt.

 **NEUHOLD GmbH**
IMMOBILIEN
www.neuimmo.com

Obj.Nr.: 14974
Gernot SCHLATZER
Immobilienberater

Telefon:
0664/2005005
email: gs@neuimmo.com