

Ruhig gelegenes Familienhaus in Siedlungslage



Wagna

Äußerst gepflegtes, solides Familienhaus in ruhiger Siedlungslage mit 144m² Wohnfläche auf 943m² ebenem, Grund mit Ganztagssonne. Im EG: Vorraum, Bad und WC getrennt, Küche, Speis und 2 Zimmer. Im OG: Offener Küchen-Wohnraum, WC, Bad, 2 Zimmer. Im Keller: Vorraum und 2 Räume. 40m² Nebengebäude mit 3 Räumen, 2 Carports, 2. Einfahrt in das Grundstück, Garten mit Pool. Beheizt wird mit einer ZH für feste Brennstoffe. Sehr schöner Altbaumbestand. Gute Infrastruktur.

HWB: 90,00 kWh/m²a
fGEE: 1,37

Kaufpreis
€ 289.000,-

zuzüglich 3% Erfolgshonorar
exkl. MwSt.

 **NEUHOLD GmbH**
IMMOBILIEN
www.neuimmo.com

Obj.Nr.: 14978
Gernot SCHLATZER
Immobilienberater

Telefon:
0664/2005005
email: gs@neuimmo.com