

Ruhig, am Ortsrand gelegener Pferdehof



Wagna

Am Ortsrand, ruhig gelegener Pferdehof, mit einem ca. 60m² Wohnhaus, einem ca. 120m² Nebengebäude und einem ca. 40m² Nebengebäude auf 7.376m² Grund. Im Wohnhaus: Vorraum, 3 Zimmer, Bad und WC getrennt. Im Keller: 3 bewohnbare Räume, Heizraum und Öllagerraum. In den Nebengebäuden Pferdeboxen, sowie Sattelraum und eine Reiterbar. Beheizt wird mit ÖL-ZH. Der Grund ist pferdesicher eingezäunt und besteht aus 4 großen Koppeln. 2 Zufahrten. Gute Infra.

HWB: 104,00 kWh/m²a
fGEE: 1,52

Miete

€ 850,-

zuzüglich Erfolgshonorar
exkl. MwSt.