

Gepflegter Vierkanthof in Ruhelage



Buchberg am Weinberg

Gut erhaltener 306m² Altbau- Vierkanthof mit integriertem Wirtschaftsgebäude in Ruhelage mit Ganztagssonne. Befestigter Innenhof mit diversen Stall- und Wirtschaftsräumen, sowie Teilkeller. Einteilung 84m² Wohnbereich: Vorraum, Küche mit Etagenherd, Wohnzi., Schlafzi., Zimmer, Bad. Auf insg. ca. 9000m² L-förmigem Grund in leichter Süd-Ost Hanglage mit Altbaumbestand, freistehendem 75m² Nebengebäude und 2 Garagen. Brunnen, sowie Kanalanschluss. Tierhaltung möglich.

HWB: 299,00 kWh/m²a
fGEE: 2,98

Kaufpreis
€ 218.000,-

zuzüglich 3% Erfolgshonorar
exkl. MwSt.

 **NEUHOLD GmbH**
IMMOBILIEN
www.neuimmo.com

Obj.Nr.: 14994
Gertrud TREITLER
Immobilienberaterin

Telefon:
0664/8494510
email: gt@neuimmo.com