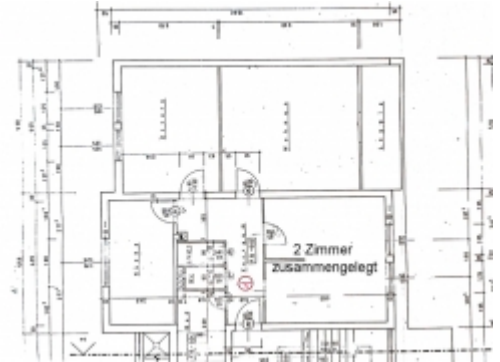


Bezugsfertige Wohnung in guter Wohnlage



Mürzzuschlag Stadtrand

Helle, gepflegte, teilmöbl. 106m² Eigentumswohnung im 1. Stock mit Lift, Gebäude 2016 thermisch saniert. Eingeteilt in: Vorraum, Küche mit Kaminanschl. und Essbereich, 2 Zimmer, Wohnzi. mit Ausgang auf die 7,7m² Südwest Loggia, Bad, WC, Abstellraum. Weiters ein 8,5m² Kellerabteil, sowie ein PKW-Abstellpl. vor dem Haus. BK inkl. HV: 139,66 Rücklage: 27,30 zuzüglich ausstehendes Sanierungsdarlehen 132,78 mtl., zzgl. Heizung und Strom. Ruhige Lage, nur wenige Min. zum Zentrum.

HWB: 54,12 kWh/m²a
fGEE: 1,24

Kaufpreis
€ 89.000,-

zuzüglich 3% Erfolgshonorar
exkl. MwSt.

 **NEUHOLD GmbH**
IMMOBILIEN
www.neuimmo.com

Obj.Nr.: 15000
Gertrud TREITLER
Immobilienberaterin

Telefon:
0664/8494510
email: gt@neuimmo.com