

# Zauberhaftes Anwesen mit Schwimmteich



## Albersdorf-Prebuch

Sonniges, in verschiedenen Kunstepochen ausgestattetes, vollmöbliertes 300m<sup>2</sup> Landhaus, am Dorfrand. EG: Ess-Wohn-Kochbereich, Speis, Bad, WC, 1 Zimmer, Vorraum. OG: 2 Zimmer, 2 Balkone, Bad, AR. DG: 1 Zimmer. Verbindung zu Nebenhaus mit Wellnessbereich, Büro, 1 Zimmer. Keller: Waschküche, Weinkeller, Stüberl. Außen: insg. 4.268m<sup>2</sup> Baugrund mit 600m<sup>2</sup> Schwimmteich, Badehaus m. Solar/Hackschnitzel-ZH, 4x Garage, Pavillion, Brunnen.

HWB: 89,10 kWh/m<sup>2</sup>a  
fGEE: 1,16

Kaufpreis  
**€ 900.000,-**

zuzüglich 3% Erfolgshonorar  
exkl. MwSt.

 **NEUHOLD GmbH**  
**IMMOBILIEN**  
www.neuimmo.com

Obj.Nr.: 15002  
**Dr. Martin KREIM**  
Immobilienberater

Telefon:  
**0664/8494515**  
email: mk@neuimmo.com