

# Ertragsobjekt in zentraler Lage



## Weiz Stadt

Zentrales Ertragsobjekt mit 4 Wohnungen. EG: 2 Wohnungen je ca. 65m<sup>2</sup>, DG 2 Wohnungen je ca. 60m<sup>2</sup>. Eingeteilt jeweils in: Wohn-Ess-Kochbereich (im EG mit Balkon), 2 Zimmer, Abstellraum, Bad, WC, Vorraum. Vollkeller: 3 zusammenhängende Garagen, 2 große Räume (abteilbar), Öl-ZH. Telefonanschlüsse, SAT vorhanden. Auf insgesamt 1.146m<sup>2</sup> Gewerbegrund BBD 0,2-2, ca. 260m<sup>2</sup> Grünfläche. Nettomieten inkl. vermietete Parkplätze: ca. 17.300,- / Jahr.

HWB: 103,00 kWh/m<sup>2</sup>a  
fGEE: 1,61

Kaufpreis  
**€ 630.000,-**

zuzüglich 3% Erfolgshonorar  
exkl. MwSt.

 **NEUHOLD GmbH**  
**IMMOBILIEN**  
www.neuimmo.com

Obj.Nr.: 15005  
**Dr. Martin KREIM**  
Immobilienberater

Telefon:  
**0664/8494515**  
email: mk@neuimmo.com