

Altbestand- Umbau zum Fertigstellen



Ungerdorf

Teilfertiger Umbau eines rechtmäßigen Altbestandes zum Fertigstellen. Ca. 90m² bereits nutzbar, bestehend aus 2 Zimmer im OG und 2 Zimmer im EG mit Echtholzböden, Bad und WC, Rest im entkernten Rohzustand. Teilkeller mit Öl-Zentralheizung. Neue Kanal- und Sanitärleitungen. Auf insg. 1.230m² sonnigem Grund am Bachrand, davon 727m² Bauland mit Nebengebäude. Verkehrsberuhigte Sackgasse. Nur ca. 3km zur A2-Auffahrt Gleisdorf West, Zug- und Bushaltestelle in Nähe.

HWB: 188,00 kWh/m²a
fGEE: 2,08

Kaufpreis
€ 149.000,-

zuzüglich 3% Erfolgshonorar
exkl. MwSt.

 **NEUHOLD GmbH**
IMMOBILIEN
www.neuimmo.com

Obj.Nr.: 15012
Lukas NEUHOLD
Immobilienmakler, Prokurist

Telefon:
0664/3755721
email: LN@neuimmo.com