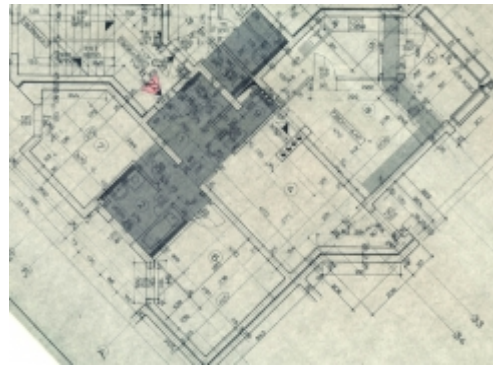


# Gepflegte Wohnung mit Balkon und Carport



## Weiz Stadt

Bezugsfertige 93m<sup>2</sup> Eigentumswohnung im 2.OG in ruhiger Waldrandlage mit eigenem Carport und Kellerabteil. Bereits bezahlte Generalsanierung 2016 u.a. mit neuen Fenstern und Vollwärmeschutz. Eingeteilt in: Vorr., 2 Schlafzi., Bad, WC, Abstellr., Wohn- und Essbereich auf 2 Etagen mit Küche und sonnigem SW-Balkon. Große Allgemein- Grünfläche mit Spielplatz, wenige Gehminuten ins Zentrum, BK: 160,90 inkl. Reinigung und HV, RL: 47,82 zuzügl. Strom und Fußboden-ZH.

HWB: 35,80 kWh/m<sup>2</sup>a  
fGEE: 1,25

Kaufpreis

**€ 169.000,-**

zuzüglich 3% Erfolgshonorar  
exkl. MwSt.