

Wohnhaus in sonniger Aussichtslage



Weiz Landscha

Bewohnbares Wohnhaus, Baujahr und technischer Stand 1962, in Ziegelmassiv-Bauweise mit 119m² Wohnfläche und Vollkeller in erhöhter Aussichtslage. Im EG: Vorraum mit Loggia, 2 Zimmer, Küche mit hochw. Einbaugeräten, Essbereich, Wohnzimmer mit Ausgang auf die Terrasse, Bad, WC. Im Keller: Gästezimmer, diverse Räume für Hobby und Lagerung, Garagentor, Heizraum mit Festbrennstoff-ZH, Ölheizung vorbereitet. Auf insg. 1.342m² Baugrund in teils steiler Südhanglage.

HWB: 336,00 kWh/m²a
fGEE: 3,28

Kaufpreis
€ 188.000,-

zuzüglich 3% Erfolgshonorar
exkl. MwSt.

 **NEUHOLD GmbH**
IMMOBILIEN
www.neuimmo.com

Obj.Nr.: 15019
Lukas NEUHOLD
Immobilienmakler, Prokurist

Telefon:
0664/3755721
email: LN@neuimmo.com