

# Teilsanierter Vierkanthof in absoluter Ruhelage



## Rudersdorf

Teilsan. 140m<sup>2</sup> Vierkanthof in erhöhter, ruhiger Sonnenlage mit Naturblick. Eingeteilt in: Küche/Esszi., Speis, Wohnzi., 2 Zimmer, Sanitär getrennt, VR mit Kaminofen und WR. Im Innenhof gibt es eine überdachte Terrasse, Werkstatt, Heizraum, 3 WR, D-Garage mit E-Antrieb, Hühnerstall, Holzlager und Teilkeller. Für die Wärme sorgt eine Öl-ZH. Insg. 2.482m<sup>2</sup> eingezäunter Grund mit Gemüsegarten, Obstbaumbestand und Hausbrunnen. Weinige Automin. nach Fürstenfeld.

HWB: 238,00 kWh/m<sup>2</sup>a  
fGEE: 2,80

Kaufpreis

€ 239.000,-

zuzüglich 3% Erfolgshonorar  
exkl. MwSt.

 **NEUHOLD GmbH**  
**IMMOBILIEN**  
www.neuimmo.com

Obj.Nr.: 15031  
**Silvia WEIXLER LINDENAU**  
Immobilienberaterin

Telefon:  
**0664/8494512**  
email: sw@neuimmo.com