

# Bauernhaus in Aussichtslage mit Weingarten



## Ilz Nähe

Sanierungsbedürftiges 50m<sup>2</sup> Bauernhaus aus dem Jahre 1770 in einer erhöhten, unverbaubaren, ruhigen, sonnigen Aussichtslage mit Naturblick. Eingeteilt in: Küche, 2 Zimmer, Sanitär, Aufenthaltsraum und WR. Ein Gewölbeerdekeller gehört auch dazu. Wasser, Kanal, Strom vorhanden, keine Heizung. Auf insg. 7.200m<sup>2</sup> Grund, davon 2.600m<sup>2</sup> Weingarten, 3.700m<sup>2</sup> Wald, Rest Wiese mit Altbaumbestand und Zisterne. 1,3 ha Wald in Nähe sind im Kaufpreis enthalten. Nur wenige Autominuten zur A2.

Kaufpreis  
**€ 250.000,-**

zuzüglich 3% Erfolgshonorar  
exkl. MwSt.