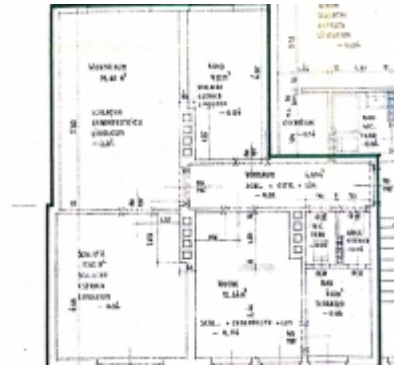


Teilsanierte, helle Eigentumswohnung, 1. Stock



Mürzzuschlag

Helle 71m² Eigentumswohnung im 1. Stock ohne Lift, auf Wunsch möbliert. Eingeteilt in: Vorraum, Küche mit Essbereich, 2 Schlafzimmer, Wohnzimmer mit Kaminanschluss, Abstellraum, Bad, sep. WC. Ein eigenes 8m² Kellerabteil, Parkplätze in Wohnungsnähe vorhanden. Sanierung Gebäude: 2009, Teilsanierung Wohnung: 2019. Nur wenige Minuten zum Sport- und Freizeitgebiet Au. Betriebskosten: 127,-, Rücklagen: 19,-, zuzüglich Elektro Zentralheizung und Strom. Gute Infrastruktur.

HWB: 68,87 kWh/m²a
fGEE: 1,19

Kaufpreis
€ 78.000,-

zuzüglich 3% Erfolgshonorar
exkl. MwSt.

 **NEUHOLD GmbH**
IMMOBILIEN
www.neuimmo.com

Obj.Nr.: 15049
Gertrud TREITLER
Immobilienberaterin

Telefon:
0664/8494510
email: gt@neuimmo.com