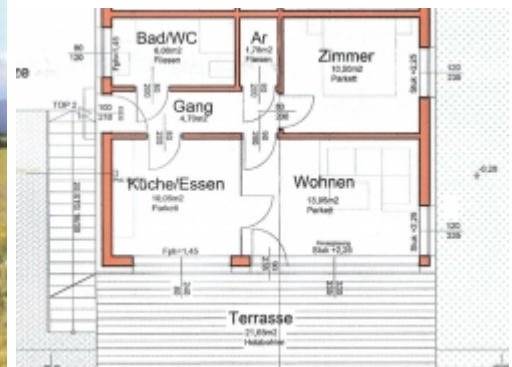


# Erstbezug Massivbau-Wohnungen in Ruhelage



ANSICHT SÜDWEST M 1:100



ANSICHT SÜDOST M 1:100



SCHNITT B-B M 1:100



SCHNITT A-A M 1:100



## St. Veit, Wagendorf

Erstbezug Massivbau-Wohnungen mit 47m<sup>2</sup> Wfl, in Ruhelage. Eingeteilt in: Vorraum, Abstellraum, Bad, Küche inkl. Esszimmer, Wohnzimmer und Schlafzimmer. Im EG mit Terrasse und Garten, im OG mit Balkon. Inkl. überdachtem Parkplatz. In einem komplett fertig gestellten Wohnpark. inkl. Einzäunung, Pflasterung, Rasenanlage uvm. Beheizt wird mit einer Wärmepumpe. Nur wenige Minuten zur Autobahn. Sehr gute Infrastruktur. Endkundenpreis inkl. USt.

HWB: 46,20 kWh/m<sup>2</sup>a  
fGEE: 0,81

Kaufpreis  
**€ 109.500,-**

zuzüglich 3% Erfolgshonorar  
exkl. MwSt.