

# Zweifamilienhaus mit Nebengebäude



## Straß

Großzügig gebautes 214m<sup>2</sup> Stockhaus mit angebautem Nebengebäude auf 1.114m<sup>2</sup> sonnigem Grund in Ortsrandlage an einer Sackgasse. EG: Vorraum, Sanitär getrennt, Küche, 4 Zimmer, Stiegenhaus mit Treppenlift. OG.: Vorraum, Küche, Sanitär getrennt, 5 Zimmer. Teilkeller mit 2 Räumen. Carport für 3 PKW. Nebengebäude mit 3 Räumen und einer Garage. Gewächshaus im Garten. Beheizt wird mit festen Brennstoffen oder Öl. Sehr gute Infra. Nur 3 Minuten zur Autobahn.

HWB: 204,00 kWh/m<sup>2</sup>a  
fGEE: 2,62

Kaufpreis  
**€ 289.500,-**

zuzüglich 3% Erfolgshonorar  
exkl. MwSt.

 **NEUHOLD GmbH**  
**IMMOBILIEN**  
www.neuimmo.com

Obj.Nr.: 15055  
**Gernot SCHLATZER**  
Immobilienberater

Telefon:  
**0664/2005005**  
email: gs@neuimmo.com