

# Teilrenoviertes Bürgerhaus in Zentrumnähe



## Leibnitz

Teilrenoviertes, sofort beziehbares 81m<sup>2</sup> Bürgerhaus auf 389m<sup>2</sup> Sonnengrund. Eingeteilt in: Windfang, Vorraum, Bad-WC, Küche und 3 Zimmer. Dachgeschoß ausbaufähig. Sehr schöner Gewölbekeller. Bebauungsdichte bis 1,5. Carport für 3 PKW. Überdachter Grillplatz. 2 Kellerersatzräume. Teilweise gepflasterter Innenhof. Heizung und Warmwasser mit Gas. Nur wenige Gehminuten zum Ärztezentrum und ins Stadtzentrum. Sehr gute Infrastruktur.

HWB: 321,00 kWh/m<sup>2</sup>a  
fGEE: 2,97

Kaufpreis  
**€ 246.500,-**

zuzüglich 3% Erfolgshonorar  
exkl. MwSt.

 **NEUHOLD GmbH**  
**IMMOBILIEN**  
www.neuimmo.com

Obj.Nr.: 15058  
**Gernot SCHLATZER**  
Immobilienberater

Telefon:  
**0664/2005005**  
email: gs@neuimmo.com