

# Helle Eigentumswohnung mit Garage, Ruhelage



## Straß i. d. Stmk - Attemsallee

Sehr gut eingeteilte, quadratische 104m<sup>2</sup> Eigentumswohnung im ersten Stock mit Ost-Loggia in sonniger, ruhiger Wohnlage. Die ETW ist eingeteilt in: Mittig, zentral gelegener Vorraum, Küche mit Essbereich, AR, separates WC, geräumiges Bad mit Whirlpool, Wohnzimmer mit Ausgang auf die Loggia, 3 Schlafzimmer, 1 Kellerabteil und allgemeine Grünfläche. Weiters 1 Garage mit Strom u. E-Sektionaltor. BK-ETW: 169.-, BK-Garage: 4.-, Heizung: 115.-, RL: 41.-. Hohe RL vorhanden.

HWB: 79,00 kWh/m<sup>2</sup>a  
fGEE: 1,71

Kaufpreis

€ 171.600,-

zuzüglich 3% Erfolgshonorar  
exkl. MwSt.

 **NEUHOLD GmbH**  
**IMMOBILIEN**  
www.neuimmo.com

Obj.Nr.: 15062  
**Günter KONRAD**  
Immobilienmakler / Manager

Telefon:  
**0664/8494519**  
email: gk@neuimmo.com