

# Einfamilienhaus in erhöhter Sonnenlage



## Trausdorf

Beziehbares, leicht renovierungsbedürftiges 97m<sup>2</sup> Wohnhaus mit 53m<sup>2</sup> Vollkeller in erhöhter Sonnenlage. Im EG: Vorraum, Küchen- Wohnbereich mit Schwedenofen, Ausgang zur Terrasse und nachträglicher Trennwand, WC, Abstellr. Im DG: Vorraum, 3 Schlafzimmer, franz. Balkon, Bad mit WC. Auf insg. 780m<sup>2</sup> eingezäuntem Grundstück in sonniger, leichter Südost- Hanglage mit Einreichplan für ein Carport, teilweise Befestigter Zufahrt am Ende einer ruhigen Sackgasse.

HWB: 86,40 kWh/m<sup>2</sup>a  
fGEE: 1,43

Kaufpreis  
**€ 260.000,-**

zuzüglich 3% Erfolgshonorar  
exkl. MwSt.

 **NEUHOLD GmbH**  
**IMMOBILIEN**  
www.neuimmo.com

Obj.Nr.: 15072  
**Gertrud TREITLER**  
Immobilienberaterin

Telefon:  
**0664/8494510**  
email: gt@neuimmo.com