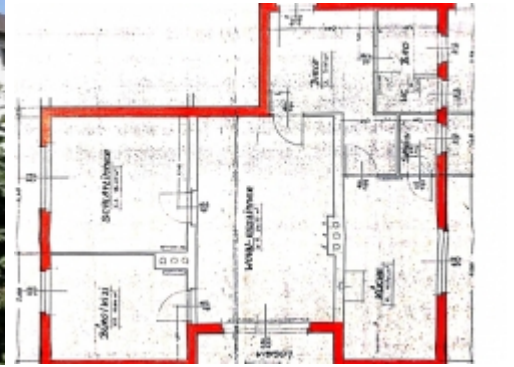


Gepflegte, helle Eigentumswohnung



Wartberg / Sankt Barbara

Sehr gepflegte, teilmöbl. 78m² Wohnung im 2. Obergeschoss in ruhiger Lage mit schönem Ausblick in die Natur. Eingeteilt in: Vorraum, Bad, Küche, Speis, geräumiges Wohn- Esszimmer mit Ausgang auf die geflieste Süd- Loggia, Schlafzimmer, Büro/Kinderzi. Ein Garagenplatz und 25m² Kellerabteil sind im Wohnungseigentum, Gas-ZH, Kabel TV und Festnetz. Als Ferienwohnung oder Hauptwohnsitz bestens geeignet. RL:17,-, BK: 87,-, HK: 39,- zzgl. Strom. Gute Infra.

HWB: 72,70 kWh/m²a
fGEE: 1,10

Kaufpreis
€ 94.500,-

zuzüglich 3% Erfolgshonorar
exkl. MwSt.

 **NEUHOLD GmbH**
IMMOBILIEN
www.neuimmo.com

Obj.Nr.: 15073
Gertrud TREITLER
Immobilienberaterin

Telefon:
0664/8494510
email: gt@neuimmo.com