

Gepflegtes Wohnhaus mit Sichtkeller



Aflenz Kurort

Liebevoll saniertes Wohnhaus am Ortsrand in Ruhelage. Im 109m² EG: Vorr., Küche/Speis, Kachelofen, Esszi., Wohnzi. mit Panoramafenster, Loggia u. 30m² Balkon, 2 Schlafzi., Bad, WC. Im 106m² Vollkeller: Hauptzugang, Garage, div. Lagerräume, Pellets-ZH, sep. begeh. Wohn.-Therapieräume, Bad/WC. Dachboden mit vorhandenen Anschlüssen und Balkon weiter ausbaubar. Photovoltaik zur Warmwasser- u. Stromversorgung. Auf insg. 1.876m² Sonnengrund, gesicherte private Zufahrt.

HWB: 156,10 kWh/m²a
fGEE: 1,45

Kaufpreis

€ 360.000,-

zuzüglich 3% Erfolgshonorar
exkl. MwSt.

 **NEUHOLD GmbH**
IMMOBILIEN
www.neuimmo.com

Obj.Nr.: 15075
Gertrud TREITLER
Immobilienberaterin

Telefon:
0664/8494510
email: gt@neuimmo.com