

# Bezugsfertige, helle Wohnung im 1. Stock



## Kapfenberg - Diemlach

Sofort verfügbare, helle 77m<sup>2</sup> Eigentumswohnung, im 1. Stock mit Lift in Stadtrandlage. Eingeteilt in: Diele, Küche mit Essbereich, Schlafzimmer, Wohnzimmer mit Ausgang auf den ca. 3m<sup>2</sup> Südost Balkon, modernes Bad mit Wanne, WC. Garage und ca. 6m<sup>2</sup> Kellerabteil im Wohnungseigentum vorhanden. Beheizt wird mit einer komb. Festbrennstoff/ Strom Etagenheizung. Die Wohnung wird möbliert übergeben. Allgemeine Autoabstellplätze vorhanden. BK: 174,- RL: 30,- Lift: 42,-

HWB: 112,00 kWh/m<sup>2</sup>a  
fGEE: 2,01

Kaufpreis  
**€ 88.000,-**

zuzüglich 3% Erfolgshonorar  
exkl. MwSt.

 **NEUHOLD GmbH**  
**IMMOBILIEN**  
www.neuimmo.com

Obj.Nr.: 15077  
**Gertrud TREITLER**  
Immobilienberaterin

Telefon:  
**0664/8494510**  
email: gt@neuimmo.com