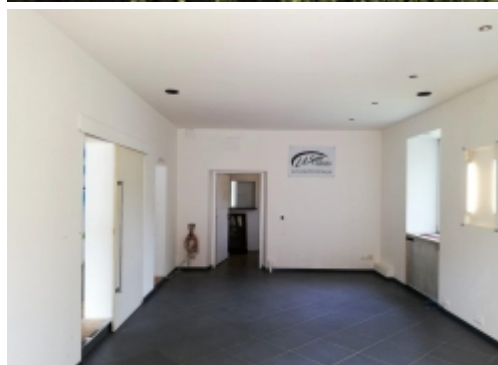


Großzügiges Wohngebäude mit Geschäftsraum



Kindberg

Großzügige 520m² Liegenschaft in Massivbauweise mit Sichtkeller, teils renoviert, in verkehrsgünstiger Ortsrandlage. Im EG: Wohnsalon mit Fensterfront, 3 Zimmer, ehem. Küche, diverse Sanitärräume, Balkon. Im DG: Galerie, 4 Zimmer, Bad, WC. Im Untergeschoss: Einliegerwohnung und 3 weitere Zimmer mit sep. Eingang, Heizraum mit Gas-ZH, div. Lagerräume, Weinkeller. Auf insg. 1.827m² sonnigem Grund mit Parkplätzen, Geräteschuppen und idylischem Blick auf die Mürz.

HWB: 223,90 kWh/m²a
fGEE: 1,85

Kaufpreis
€ 249.000,-

zuzüglich 3% Erfolgshonorar
exkl. MwSt.

 **NEUHOLD GmbH**
IMMOBILIEN
www.neuimmo.com

Obj.Nr.: 15078
Gertrud TREITLER
Immobilienberaterin

Telefon:
0664/8494510
email: gt@neuimmo.com