

Geräumiges Wohnhaus am Ortsrand



Aflenz Kurort

Gut eingeteiltes Wohnhaus im ländlichen Stil am Ortsrand. Im ca.105m² EG: Windfang, Vorraum, Abstellr., Küche, geräumiges Wohn- Esszimmer mit Kachelofen, 3 Schlafzi., Bad, WC. Im 48m² OG: Galerie, WC, 2 Schlafzimmer mit je Bad und Schrankraum. Im 105m² Vollkeller: Zufahrt zur Doppelgarage, 2 Lagerr. E-Heizung teilw. durch Nachtspeicheröfen. Auf insg. 1.134 m² annähernd ebenem Grund in der Nähe des Schi und Wandergebietes Aflenzer Bürgeralm, gesicherte private Zufahrt.

HWB: 295,00 kWh/m²a
fGEE: 5,61

Kaufpreis
€ 228.000,-

zuzüglich 3% Erfolgshonorar
exkl. MwSt.

 **NEUHOLD GmbH**
IMMOBILIEN
www.neuimmo.com

Obj.Nr.: 15079
Gertrud TREITLER
Immobilienberaterin

Telefon:
0664/8494510
email: gt@neuimmo.com