

# Neubau Maisonettenwohnung in Reihenhausstil



## Gratwein Nähe

Erstbezug Massivbau-Maisonette mit 111m<sup>2</sup> Wfl. und Bausachverständigen-Betreuung in einem Gebäude mit nur 3 Wohnungen in ruhiger, sonniger Ortsrandlage. EG: Vorraum, WC, offener Küchen-Wohnbereich mit Terrasse. OG: Vorraum, Bad mit WC, 3 Zimmer und Balkon. Im Preis inkludiert: 1 Carportplatz, 1 Parkplatz und 1 Kellerersatzraum. Gartenanteile von 98m<sup>2</sup> bis 227m<sup>2</sup> je Top laut Bildergalerie. Kindergarten und Volksschule in unmittelbarer Nähe. Preisangabe für Top C:

HWB: 37,00 kWh/m<sup>2</sup>a  
fGEE: 1,57

Kaufpreis  
**€ 297.500,-**

PROVISIONSFREI für den Käufer!