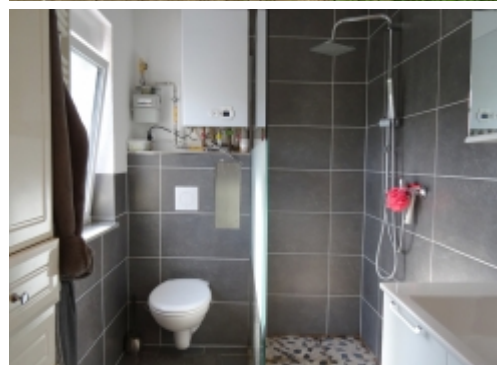


Teilsaniertes Wohnhaus mit Ausbaupotential



Heiligenkreuz a.W. Nähe

Beziehbares, teilsaniertes 112m² Wohnhaus in ländlicher Lage ohne angrenzende Nachbarn mit Kanal- und Ortswasseranschluss. Diverse Fertigstellungs-Arbeiten notwendig mit bestehender Baubewilligung für einen 112m² Zubau. Im EG: Vorr., Küche, Esszi., Zimmer, Sanitär, Abstellr. Im OG: 2 Zimmer. Für Wärme sorgt eine Gas-ZH. Auf insg. 1.398m² Grund mit Hausbrunnen, Carport, PKW-Abstellplätze, Gartenhaus und Hühnerstall. Ziegel und diverses Baumaterial für Zubau bereits vorhanden.

HWB: 147,10 kWh/m²a
fGEE: 1,88

Kaufpreis
€ 226.000,-

zuzüglich Erfolgshonorar

 **NEUHOLD GmbH**
IMMOBILIEN
www.neuimmo.com

Obj.Nr.: 15083
Kurt TIEBER
Immobilienberater

Telefon:
0664/8494514
email: kt@neuimmo.com