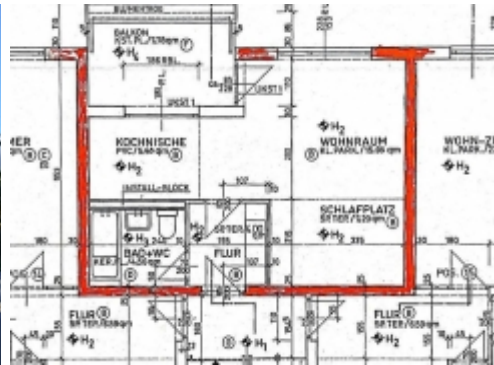


Helle Eigentumswohnung in guter Lage



Kapfenberg

Sofort beziehbare, sehr gepflegte ca. 45 m² Eigentumswohnung inkl. 7,78m² Loggia im 3.OG. Eingeteilt in: Vorraum, Küche, Bad mit WC, großer Wohn-Schlafbereich mit Ausgang auf die verglaste Südwest- Loggia mit Blick auf die Burg Kapfenberg. Beheizt wird das zuletzt 2014 sanierte Gebäude mit Fernwärme. Verkehrsberuhigte Sackgassenlage, eigenes Kellerabteil. Mehrere KFZ Stellplätze vor dem Gebäude. BK: 79,64 RL: 44,69 zuzüglich Heizkosten und Strom. Sehr gute Infrastruktur.

HWB: 74,87 kWh/m²a

Kaufpreis
€ 79.000,-

zuzüglich 3% Erfolgshonorar
exkl. MwSt.

 **NEUHOLD GmbH**
IMMOBILIEN
www.neuimmo.com

Obj.Nr.: 15111
Gertrud TREITLER
Immobilienberaterin

Telefon:
0664/8494510
email: gt@neuimmo.com